Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_/4 от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г.

управления автопарковкой

по адресу: г. Владивосток,

ул. Адмирала Горшкова д 52, стр. 4

**Состав общего имущества автопарковки:**

1. Общие сведения о автопарковке.

Адрес: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. № 52 стр.4;

- год постройки: 2023;

- общая площадь автопарковки по данным технического паспорта здания (строения) (кв. м) – 4257,7;

- площадь застройки (кв. м) – 1869, 14;

- этажность – 2, в том числе и площадь эксплуатируемой кровли; 

- площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) – 1808,6;

- количество мест для хранения автомобилей 177; в том числе: машино-мест (шт.) – 151, боксов (шт.) – 26;

- строительный объем (куб. м) — 10222,32;

- расположение автопарковки: часть земельного участка с кадастровым номером 25:28:040014:5731;

2. В состав обслуживаемого общего имущества автопарковки входит:

2.1. коридоры, технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, инженерное оборудование;

2.2. ограждающие несущие конструкции (включая фундамент, несущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны);

2.3. электрическое, механическое оборудование, находящееся на автопарковке

2.4. инженерные системы: вентиляция, автоматическая установка водяного пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода, автоматическая пожарная сигнализация и системы газо- и дымоудаления, внутренние сети электроснабжения и электроосвещения;

2.5. система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно- распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, приборов учета электрической энергии, щитков и шкафов, осветительных установок помещений, электрических установок систем газо- и дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, системы приточно-вытяжной вентиляции, сетей (кабелей), а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях);

2.6. системы видеонаблюдения;

2.7. системы контроля доступа;

2.8. система контроля въезда-выезда (шлагбаумы).

3. Ограждающие несущие конструкции автопарковки:

- фундаменты,

- несущие стены,

- плиты перекрытий,

- иные ограждающие несущие конструкции.

4. Ограждающие ненесущие конструкции автопарковки:

- окна и двери помещений общего пользования,

- перила и иные ограждающие ненесущие конструкции,

- шлагбаумы.

5. Эксплуатируемая кровля.

6. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

7. Автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (приборов учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета).

8. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства автопарковки.

9. Внутри парковочные инженерные системы пожаротушения и дымоудаления:

- насосы холодных водопроводов, в том числе системы пожаротушения;

- автоматические компрессоры высокого давления для подачи воды в систему;

- рукава пожаротушения и пожаротушения;

- датчики дымоуловители и система оповещения пожара.

10. Внутри парковочная инженерная система водоотведения:

- ливневые стояки;

- водосточные желоба и трубы;

- прочистки;

- иное оборудование, расположенное в этой системе.

11. Внутри парковочная система электроснабжения:

- вводные шкафы подогрева;

- аппаратура защиты, контроля и управления;

- коллективный прибор учета электрической энергии,

- осветительные установки помещений общего пользования;

- сети (кабели);

- иное электрическое оборудование, расположенное на этих сетях.

12. Внешней границей сетей электро-, пожаротушения, дымоудаления, входящих в состав общего имущества автопарковки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены автопарковки, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общего) прибора учета электричества, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общего) прибора учета с электрической сетью, входящей в автопарковку.

|  |  |
| --- | --- |
| **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ****ООО «УК ЛИДЕР-СЕРВИС»,** **Директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кузнецов**м.п. | **СОБСТВЕННИКИ АВТОПАРКОВКИ:** **в лице председателя совета автопарковки****Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |